



HØRSHOLM KOMMUNE

Juridiske Betingelser

I udbud via Håndværkerportalen

Version 1.3 – revideret den 15-06-2023



Udgivelsesdato: 15.06.2023

Kontakt
Line Maj Aagreen
Specialkonsulent
Imaa@horsholm.dk

Center for By og Miljø
Team Ejendom

1. Juridiske betingelser

Disse Juridiske betingelser er gældende for Hørsholm Kommunes indkøb af bygge- og anlægsarbejder via Håndværkerportalen og bliver således en integreret del af aftalerne indgået mellem Hørsholm Kommune og leverandører på Håndværkerportalen.

De Juridiske betingelser gælder for alle opgaver, men flere bestemmelser påvirkes af om der fx gælder en entreprisenummer på over eller under 1 mio. kr. ekskl. moms og/eller hvorvidt Hørsholm Kommune konkret har foretaget tilvalg/fravalg i de Juridiske betingelser. Se yderligere i afsnit 2 nedenfor.

I udbuddet via Håndværkerportalen har Hørsholm Kommune beskrevet opgaven og grundlaget for tilbuddet, herunder evt. beskrevet tilvalg/fravalg i disse Juridiske betingelser.

Med disse Juridiske betingelser aftales også Forenklete almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB Forenklet) med de nedenfor angivne tilføjelser og fravigelser. Tilføjelser og fravigelser gælder forud for AB Forenklet.

2. Tilføjelser og fravigelser til AB Forenklet

Ad § 4 Bygherrens udbud

§ 4, stk. 1-4 udgår og erstattes med: Der bydes på baggrund af Hørsholm Kommunes beskrivelse af udbuddet via Håndværkerportalen, herunder udbudsmaterialet samt leverandørens eventuelle besigtigelse.

I tilfælde af uoverensstemmelser gælder oplysninger fra Håndværkerportalen og/eller udbudsmaterialet forud for disse Juridiske betingelser.

Ad § 5 Entreprenørens tilbud

§ 5, stk. 3 udgår og erstattes med: Både årstidsbestemte og vejrligsbestemte vinterforanstaltninger er indeholdt i entreprenørens tilbud.

Ad § 7 Underentreprise

Til § 7, stk. 1 tilføjes: Entreprenøren skal oplyse om eventuel anvendelse af underentreprenører, inden underentreprenøren påbegynder arbejdet.

Ad § 10 Forsikring

Uden at det begrænser entreprenørens ansvar har Hørsholm Kommune tegnet sædvanlig all-risk entreprisforsikring, der dækker entreprenøren og evt. underentreprenører, herunder for brand- og stormskade i overensstemmelse med de gældende forsikringsbetingelser og vilkår.

På forsikringen gælder en selvrisiko på kr. 25.000, der pålægges den skadevoldende part (fravigelse af § 10, stk. 1).

Ad § 11 Entreprenørens ydelser

§ 11, stk. 3 udgår og erstattes med: Entreprenøren skal anvende gennemprøvede metoder og materiale til arbejdets udførelse.

Ad § 12 Opstartsgennemgang

Medmindre andet fremgår af Udbudsmaterialet afholdes ikke opstartsgennemgang.

Ad § 13 Arbejds- og detailtidsplan

Medmindre andet fremgår af Udbudsmaterialet skal der alene udarbejdes Arbejds- og detailtidsplan, hvis entreprisesummen er over 1 mio. kr.

Ad § 14 Afsætninger og Byggeplads

Til § 14, stk. 1 tilføjes: Entreprenøren afsætter også bestemmende hovedlinjer og højder (koter).

Ad § 17 Kvalitetssikring, tilsyn og kassation

Til § 17 tilføjes: Entreprenøren skal sikre fotodokumentation før, under og efter udførelse af arbejdet, herunder ift. at dokumentere evt. uforudsete forhold i arbejdet (fx råd, vandskade, uforudsete konstruktionsforhold mv.). På forlangende skal fotodokumentationen straks udleveres til Hørsholm Kommune og fotodokumentationen skal altid indgå i det endelige kvalitetssikringsmateriale.

Foruden fotodokumentationen skal Entreprenøren også sikre øvrig sædvanlig kvalitetssikring af det udførte arbejde samt drifts- og vedligeholdelsesmateriale for anvendte materialer. Senest sammen med afleveringen skal kvalitetssikringsmaterialet samt alt drifts- og vedligeholdelsesmateriale overdrages til Hørsholm Kommune.

Ad § 19 Ekstraarbejder

Intet ekstraarbejde må igangsættes uden forudgående skriftlig aftale med Bygherren. Entreprenøren kan ikke kræve betaling for ekstraarbejder uden ekstraarbejdet og prisen er aftalt med Bygherren.

Ad § 25 Byggemøder

Medmindre andet fremgår af Udbudsmaterialet skal der alene afholdes byggemøder, hvis entreprisesummen er over 1 mio. kr.

Bygherren indkalder til og leder byggemøder samt udarbejder referat. Byggemøder afholdes ugentlig.

Ad § 28 Betaling og tilbagehold

§ 28 stk. 1 - 3 udgår og erstattes med:

Ved aftaler med en entreprisesum op til og med 300.000 kr. gælder, at Entreprenøren kan fremsende én samlet slutfaktura for det udførte arbejde efter arbejdet er fuldt udført, herunder evt. mangler påpeget ved afleveringen. Fakturaen skal svare til den tilbudte pris tilpassede evt. skriftlige aftalte ændringer af prisen.

Ved aftaler med en entreprisesum over 300.000 kr. gælder, at Entreprenøren har ret til at fremsende én faktura for kontraktmæssige arbejder og materialer, der er henholdsvis ydet og leveret på byggepladsen.

På anmodning oplyser Hørsholm Kommune hvilken betalingsoplysninger Entreprenøren skal bruge på den konkrete opgave. Der skal anvendes elektronisk fakturering.

§ 29 Forfaldstid, betalingsfrist og forrentning

§ 29, stk. 1 udgår og erstattes med:

Entreprenørens krav efter § 28 forfalder til betaling ved bygherrens modtagelse af anmodning om betaling og skal betales senest 30 arbejdsdage efter modtagelsen.

Ad § 32 Bod

Ved aftaler med en entreprisum over 100.000 kr. gælder, at der den aftalte færdiggørelsesfrist er bodsbelagt med en dagbod på 1 promille af entreprisummen pr. arbejdsdag, dog minimum 2.000 kr.

Ad § 35 Afleverings (Førgennemgang)

Ved aftaler med en entreprisum over 1 mio. kr. skal Entreprenøren skriftligt og med rimeligt varsel indkalde til en gennemgang af arbejdet i rimelig tid inden den aftalte aflevering (førgennemgang) samlet eller opdelt i sektioner eller entrepriser.

Ad § 46 1-års eftersyn

Ved aftaler med en entreprisum over 1 mio. kr. afholdes 1-års eftersyn og Hørsholm Kommune kan indkalde Entreprenøren til et 5 års eftersyn.

Ved aftaler med en entreprisum på eller under 1 mio. kr. kan Hørsholm Kommune indkalde entreprenøren til 1 års eftersyn, men ikke 5 års eftersyn.

3. Sociale Klausuler

Entreprenøren forpligter sig til at sikre, at de ansatte, som Entreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn (herunder særlige ydelser) og ansættelsesforhold, som ikke er mindre gunstige end dem, der i henhold til en gældende kollektiv overenskomst, voldgiftskendelse, nationale love eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art indenfor vedkommende fag eller industri på den egn, hvor arbejdet udføres.

I Udbudsmaterialet kan der være krav om, at minimum 10 % af medarbejderne beskæftiget på opgaven er personer under oplæring iht. Bekendtgørelse nr. 1079 af 29. juni 2022.

Hørsholm Kommune indfører kædeansvar i forbindelse med leverandørers og underleverandørers efterlevelse af kommunens klausuler. Entreprenøren hæfter således for eventuelle underentreprenører og/eller -leverandørers misligholdelse.